



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI SARDEGNA

## **DISCIPLINARE DI GARA**

***Porto Torres - Museo Archeologico Nazionale 'Antiquarium Turritano' - Lavori di rinnovamento dell'allestimento museale***

***CIG: B5F5901424***

***Finanziamento A: LL.PP 2023 – CUP: F29D22001530001***

***Finanziamento B: LL.PP 2024 – CUP: F88C23003950001***

***Procedura negoziata senza bando con invito di 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che sarà espletata sulla piattaforma e-Procurement certificata, accessibile al seguente link: <https://drmn-sardegna.acquistitelematici.it/>.***



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI SARDEGNA

Sede legale: Complesso Monumentale Ex SS Annunziata – Corso Francesco Cossiga snc – 07100 Sassari – tel. 079 4463811

Sede operativa: Largo Carlo Felice 15 - 09124 Cagliari - tel. 070 3428267 -3428274

PEO [drm-sar@cultura.gov.it](mailto:drm-sar@cultura.gov.it) – PEC [drm-sar@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-sar@pec.cultura.gov.it)

WEB [musei.sardegna.beniculturali.it](http://musei.sardegna.beniculturali.it)

## INDICE

PREMESSA .....	4
1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO .....	4
1.1 Stazione appaltante.....	4
1.2 La Piattaforma di Negoziazione .....	4
2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	6
2.1 Chiarimenti.....	6
2.2. Comunicazioni .....	6
3. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI .....	6
4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	7
5. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA .....	7
5.1 Valore complessivo dell'appalto e importo a base di gara .....	7
5.2 contratto collettivo di riferimento e termine per l'esecuzione dei lavori.....	7
5.3 Quadro economico e classificazione dei lavori .....	8
5.4 Documentazione di gara.....	9
6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	10
6.1 Requisiti di ordine generale.....	10
6.2 Requisiti di idoneità .....	10
6.3 Requisiti di idoneità tecnica e professionale .....	10
6.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE. ....	11
6.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili .....	11
6.6 Verifica dei requisiti attraverso il FVOE.....	13
7. SOPRALLUOGO .....	13
8. CLAUSOLA SOCIALE .....	13
9. CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (CAM) .....	13
10. AVVALIMENTO.....	14
11. SUBAPPALTO .....	14
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	14
13. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	14
13.1 Modalità di presentazione dell'offerta .....	15
14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.....	16
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	17
16. VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE.....	17
17. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO .....	18
17.1 Stipula del contratto .....	18
18. GARANZIA DEFINITIVA.....	18
19. COPERTURA ASSICURATIVA .....	18
20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	19
21. PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	19



22. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE .....	20
23. FORO COMPETENTE .....	20
24. NORMATIVA DI RINVIO.....	20
25. DATI PERSONALI.....	20
ALLEGATO_ Elenco della documentazione contrattuale e della modulistica di gara .....	22



**PREMESSA**

La Direzione regionale Musei nazionali Sardegna, al fine di affidare i lavori di rinnovamento dell'allestimento museale, intende avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma ExtraNet Pa.

Il presente Disciplinare di gara, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla procedura di affidamento in questione.

**1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****1.1 Stazione appaltante**

Direzione regionale Musei nazionali Sardegna (di seguito, per brevità "DRM" o "Amministrazione")  
Corso Francesco Cossiga snc – 07100 Sassari (SS)

C.F. 92229210924

Tel.: 079-4463804 / 070-3428267

RUP: Dr. Stefano Giuliani

E-mail: [stefano.giuliani@cultura.gov.it](mailto:stefano.giuliani@cultura.gov.it)

Supporto al RUP: Arch. Luciano Cannas

E-mail: [luciano.cannas@cultura.gov.it](mailto:luciano.cannas@cultura.gov.it)

Ufficio Referente: Ufficio Appalti e contratti

E-mail: [drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)

**1.2 La Piattaforma di Negoziazione**

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzazione di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (di seguito per brevità anche solo "Piattaforma"). Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice dei contratti pubblici e dei suoi atti di attuazione. Il funzionamento della Piattaforma è regolato dal Disciplinare telematico di utilizzo della Piattaforma scaricabile al seguente indirizzo: <https://drmn-sardegna.acquistitelematici.it/regolamento-eprocurement>.

La Stazione Appaltante si avvarrà di tale Piattaforma in modalità ASP (Application Service Provider). L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità.

Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.



La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei manuali caricati sulla Piattaforma nonché nel disciplinare telematico di utilizzo della Piattaforma, indicanti le istruzioni di utilizzo per la Piattaforma stessa.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e/o la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei manuali caricati sulla medesima Piattaforma nonché nel predetto disciplinare telematico.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La piattaforma è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso alla Piattaforma potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sulla Piattaforma o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni inviate attraverso la piattaforma. In caso di violazione delle regole che disciplinano l'utilizzo della Piattaforma, tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura. Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne la stazione appaltante e il Gestore della Piattaforma, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio della Piattaforma o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo della Piattaforma da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, la stazione appaltante e il Gestore della Piattaforma, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.



## **2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici avverranno a mezzo di strumenti elettronici, in particolare attraverso il sistema di comunicazioni messo a disposizione dalla piattaforma e la Posta Elettronica Certificata (PEC).

### **2.1 Chiarimenti**

È possibile richiedere dei chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti. Le suddette richieste dovranno pervenire **entro 30 giorni dalla data di invito alla negoziata**.

**Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.**

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata della piattaforma, l'Amministrazione si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo tramite PEC.

Eventuali rettifiche, informazioni supplementari e modifiche al disciplinare di gara e/o ai restanti documenti della procedura, nonché il differimento dei termini saranno comunicate agli operatori economici nei termini e secondo le modalità previste per legge.

Si invitano gli operatori economici a visionare costantemente la Piattaforma per prendere visione degli eventuali chiarimenti caricati dalla stazione appaltante. I chiarimenti avranno valore integrativo e/o correttivo della documentazione di gara.

### **2.2. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara avvengono tramite la Piattaforma e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Messaggi" relativa alla gara riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sulla piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.lgs. 36/2023, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori.

## **3. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La presente procedura riguarda la realizzazione di tutte le opere e forniture necessarie per completare i lavori di rinnovamento dell'allestimento museale dell'Antiquarium Turritano di Porto Torres.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati progettuali dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Luogo di svolgimento dei lavori: Museo Archeologico Nazionale "Antiquarium Turritano" sito in Via Ponte Romano, 99 - 07046 Porto Torres (SS).

Il presente affidamento è costituito da un unico lotto, poiché questa scelta assicura una gestione più coerente e integrata delle attività. In questo modo, si riducono i rischi di disallineamenti e si garantisce una responsabilità unica e centralizzata per l'intero progetto di allestimento.



#### 4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Come anticipato nella premessa di cui sopra, l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto avverrà mediante l'espletamento di una **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, **con invito di 5 (cinque) operatori economici**.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. 36/2023, il criterio di aggiudicazione applicato sarà quello del **“minor prezzo”**.

#### 5. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

##### 5.1 Valore complessivo dell'appalto e importo a base di gara

Il valore stimato del presente affidamento, al netto di IVA è pari ad € **273.401,28 (Euro duecentosettantatremilaquattrocentouno/28)** di cui € **4.701,10 (Euro quattromilasettecentouno/10)** oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso.

**Pertanto, l'importo a base di gara è pari a € 268.700,18 (Euro duecentomilaseicentoottosettecento/18) IVA di legge esclusa**, come meglio risulta dal seguente prospetto.

COD	DESCRIZIONE				TOTALE
1	Lavori ( L ) A CORPO (C)				€ 268.700,18
2	Lavori ( L ) A MISURA (M)				€ 0,00
di cui	Costo del personale (CP)				€ 58.176,90
	<b>importo a base di gara - TOTALE (1 + 2)</b>				<b>€ 268.700,18</b>
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	
3	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	€ 4.701,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.701,10
T	<b>valore stimato dell'appalto – IMPORTO TOTALE (1 + 2 + 3)</b>				<b>€ 273.401,28</b>

Ai sensi dell'art. 2, co. 1 lett. e) Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, l'affidamento in oggetto non è ad alta intensità di manodopera, in quanto il **costo della manodopera**, calcolato ai sensi dell'art. 41, commi 23 e 14, del D.lgs. n. 36/202, è pari ad € **58.176,90**. Per maggiori dettagli si veda il Quadro sull'incidenza manodopera di cui alla documentazione progettuale.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023, **i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso** pur restando salva per l'operatore economico la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo dell'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023. Di conseguenza, l'appalto è accessibile alle micro, piccole e medie imprese, poiché i lavori si svolgeranno in un'area geografica che non offre particolari attrattive per gli operatori esteri e il suo valore è significativamente inferiore alle soglie di rilevanza europea, rendendo l'interesse economico per gli operatori stranieri non significativo

##### 5.2 contratto collettivo di riferimento e termine per l'esecuzione dei lavori

Come indicato nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 l'Amministrazione indica il seguente contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01



- CCNL EDILI Industria-Cooperativa stipulato in data 3 marzo 2022 tra ANCE, LEGACOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi, AGCI Produzione e Lavoro e FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL;

È fatta salva la facoltà per gli operatori economici di indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: **127 (centoventisette) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5.3 Quadro economico e classificazione dei lavori

Il costo complessivo dell'intervento incluso di oneri ed IVA, stimato in € 350.000,00, troverà copertura finanziaria secondo quanto previsto dal seguente quadro Economico Generale

#### MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE "ANTIQUARIUM TURRITANO" - PORTO TORRES (SS) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Finanziamento	LL.PP 2023 cap. 7435/1	LL.PP 2024 cap. 7435/1
CUP	F29D22001530001	F88C23003950001

A SOMME A BASE D'APPALTO			
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>99 632,70 €</b>	<b>100%</b>
	OS6 - Lavori a corpo	- €	169 067,48 € 100%
	OG1 - Lavori a corpo	54 533,88 € 55%	- € 0%
	OS30 - Lavori a corpo	45 098,82 € 45%	- € 0%
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>2 701,10 €</b>
	Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza	2 000,00 €	2 701,10 €
<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>101 632,70 €</b>	<b>171 768,58 €</b>
B SOMME A DISPOSIZIONE			
<b>B.1 IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>			
<b>B.1.1</b>	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa proposta	3 986,67 €	6 745,74 €
<b>B.1.2</b>	a) Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023	2 032,65 €	3 435,37 €
<b>B.1.3</b>	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	125,00 €	125,00 €
<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>		<b>6 144,32 €</b>	<b>10 306,11 €</b>
<b>B.2 I.V.A./ONERI</b>			
<b>B.2.1</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture (22% di A1)	21 919,19 €	37 194,85 €
<b>B.2.2</b>	I.V.A. su Oneri per la Sicurezza (22% di A2)	440,00 €	594,24 €
<b>TOTALE I.V.A. E ONERI</b>		<b>22 359,19 €</b>	<b>37 789,09 €</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>130 136,22 €</b>	<b>219 863,78 €</b>

350 000,00 €



Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.lgs. 36/2023 e all' Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, i lavori sono classificati come indicato nella seguente tabella.

Descrizione	Categori a e Classifica	Qualif. Obbl. (si/no)	Importo (€)	% su importo complessivo	Indicazioni specifiche ai fini della gara	
					Prevalente (CP) Scorporabi le (CS)	NOTE
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6 I	SI	169.067,48 €	62,92 %	CP	L'operatore economico potrà partecipare alla gara se in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente, ma per eseguire direttamente tutte le lavorazioni è necessaria la qualificazione per ciascuna categoria.
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	54.533,88 €	20,30 %	CS	In materia di qualificazione ed esecuzione si applica la disciplina dell'art. 28 Allegato II.12, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefoni ci e televisivi	OS 30	SI	45.098,82 €	16,78 %	CS	
<b>IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO</b>						268.700,18 €
<b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA</b>						4.701,10 €
<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>						273.401,28 €

Pur in presenza di prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto e le stesse, non essendo riferite, per una soglia pari o superiore al 30 per cento, alla medesima categoria omogenea di attività non richiedono l'applicazione dell'art. 11 comma 2 bis del D.lgs. 36/2023.

#### 5.4 Documentazione di gara

La documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento in oggetto è costituita dai documenti di seguito riportati:

##### 1. La documentazione di gara:

- Documenti ed elaborati progettuali;
- Disciplinare di gara - il presente documento;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di Contratto.



**2. La modulistica** che l'operatore economico dovrà presentare ai fini della presentazione dell'offerta:A. Documentazione amministrativa:

1. Domanda di partecipazione con accettazione del disciplinare e di tutta la documentazione di gara;
2. DGUE;
3. Autodichiarazione relativa al titolare effettivo;
4. Dichiarazioni sulla tracciabilità finanziaria;
5. Patto di integrità.

B. Documentazione economica:

1. Offerta economica.

**6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 D.lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti.

**6.1 Requisiti di ordine generale**

- Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art 53, co. 16 ter, D.lgs. 30/03/2001, n. 165.

**6.2 Requisiti di idoneità**

Iscrizione:

- alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per lavori analoghi a quello oggetto della presente procedura nonché per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;
- al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

**6.3 Requisiti di idoneità tecnica e professionale**

Secondo le indicazioni di cui alla tabella al precedente p.to 5.2, ai sensi dell'art. 100 e dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 12 D.L. 47/2014, sono richiesti i seguenti requisiti:

- Categoria prevalente dei lavori: Essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciate da organismo di attestazione (SOA) class. I per lavorazioni OS 6;
- Categorie di lavorazioni scorparabili (OG 1 e OS 30): Essere in possesso di attestazioni di qualificazione SOA attinente alla tipologia di lavorazione ovvero, in alternativa, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 con riferimento ai requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- Possesso dell'attestazione di patente a crediti (o a punti)

Il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 ha, tra l'altro, modificato l'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, introducendo la c.d. patente a crediti nei cantieri temporanei.



La normativa suindicata e il D.M. 18 settembre 2024 n. 132 prevedono che, a decorrere dal 1° ottobre 2024, sono tenuti al possesso della patente “le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a)”. Sono esonerate le imprese e lavoratori autonomi che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale o che sono in possesso della SOA in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

Sul punto, si richiama il contenuto della Circolare dell'Ispektorato del Lavoro n. 4 del 23 settembre 2024 recante come oggetto “Articolo 27 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante “Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti” – D.M. 18 settembre 2024 n. 132 – prime indicazioni”.

È obbligatorio pertanto, ai sensi dell'articolo 27 del D.lgs. n. 81/2008, recante “Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti” – D.M. 18 settembre 2024 n. 13”, che l'operatore economico sia in possesso della patente a crediti (o a punti), salvo il possesso della SOA in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

#### **6.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f), g) e h) del D.lgs. 36/2023 devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 9 e i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed a GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

##### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante dello stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.lgs. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

#### **6.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), trattandosi di appalto di lavori occorre:

- che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio. Non si applica l'istituto dell'avvalimento.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.lgs. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione.

Per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 devono essere posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che



prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 devono essere posseduti, dalla consorziata esecutrice.

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del codice.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 dell'articolo 67 del Codice, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'articolo 100, nell'allegato II.12 sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio stabile o ai singoli consorziati che le eseguono.

In caso di scioglimento del consorzio stabile per servizi e forniture ai consorziati sono attribuiti pro quota i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.

Con riguardo ai consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), ai fini del rilascio o del rinnovo dell'attestazione di qualificazione SOA, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati dai consorzi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate. La qualificazione è acquisita con riferimento a una determinata categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate. Per la qualificazione alla classifica di importo illimitato è in ogni caso necessario che almeno una tra le imprese consorziate già possieda tale qualificazione ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno una con qualificazione per classifica VII e almeno due con classifica V o superiore, ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno tre con qualificazione per classifica VI. Per la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione, nonché per la fruizione dei meccanismi premiali di cui all'articolo 106, comma 8, è in ogni caso sufficiente che i corrispondenti requisiti siano posseduti da almeno una delle imprese consorziate. Qualora la somma delle classifiche delle imprese consorziate non coincida con una delle classifiche di cui all'allegato II.12, la qualificazione è acquisita nella classifica immediatamente inferiore o in quella immediatamente superiore alla somma delle classifiche possedute dalle imprese consorziate, a seconda che tale somma si collochi rispettivamente al di sotto, ovvero al di sopra o alla pari della metà dell'intervallo tra le due classifiche.



### **6.6 Verifica dei requisiti attraverso il FVOE**

Ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023, **la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione verrà effettuata attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE)** per il tramite della Piattaforma e-Procurement che interagisce con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP).

Al fine di consentire l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti, l'operatore economico dovrà:

- essere registrato come utente dei servizi dell'Autorità così come descritto nella sezione [Registrazione e Profilazione Utenti](#).
- aver richiesto il profilo di "Amministratore OE" associato al soggetto rappresentato "Operatore economico" dalla [pagina di creazione profili](#).
- aver attivato il profilo secondo le modalità operative descritte nel [Manuale utente per la registrazione e la profilazione degli utenti](#).

All'avvio dei controlli, l'Amministrazione richiederà l'autorizzazione da parte all'operatore economico all'accesso ai documenti e quest'ultimo, per visualizzare la notifica della richiesta di approvazione e successivamente autorizzarla, dovrà accedere alle funzionalità del servizio FVOE e seguire le indicazioni fornite da ANAC.

Ulteriori indicazioni operative sulle funzionalità del FVOE sono rinvenibili al seguente Link "[FVOE 2.0 - manuale utente per operatore economico](#)".

### **7. SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara non è richiesta l'effettuazione del sopralluogo.

### **8. CLAUSOLA SOCIALE**

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 36/2023, si richiede agli operatori economici di impegnarsi ad assumere i seguenti impegni:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'impresa aggiudicataria che, nell'esecuzione di una qualsiasi delle opere rientranti nella sfera di applicazione del presente contratto di appalto, affidi in subappalto le relative lavorazioni, è tenuta a fare obbligo all'impresa subappaltatrice di applicare nei confronti dei lavoratori da questa occupati nelle lavorazioni lo stesso CCNL, trattamento economico e normativo previsto per il personale impiegato dall'impresa appaltatrice.

### **9. CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE (CAM)**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 57, comma 2, D.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'[Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi](#) (approvato con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022)

A tal fine si prescrive a carico dell'affidatario l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle specifiche tecniche delineate nel capitolato speciale e nella documentazione progettuale.



### **10. AVVALIMENTO**

È ammesso l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento entro i limiti e alle condizioni previste dagli artt. 104 D.lgs. 36/2023.

### **11. SUBAPPALTO**

Il ricorso al subappalto è ammesso nei limiti nella normativa vigente, nel dettaglio dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Nel caso di ricorso al subappalto, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 e all'Allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori*" del D.lgs. 36/2023.

### **12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione dalla gara, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per un importo pari ad € **18,00 (Euro diciotto/00)** – calcolato secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023.

Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'ANAC al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

### **13. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine indicato nella Piattaforma, ossia **entro 45 giorni dalla data di invito alla presentazione delle offerte, a pena di irricevibilità.**

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata esclusivamente attraverso la [Piattaforma](#), ove non diversamente previsto.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura devono essere sottoscritti, ove previsto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

La piattaforma non accetta:

- offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per la Piattaforma.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Il sistema invierà via PEC la ricevuta di partecipazione completa, contenente l'elenco di tutti i documenti caricati nella fase di partecipazione.

**La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa.**

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine ultimo per l'invio delle offerte; questa



nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Si precisa inoltre che l'offerta è vincolante per il concorrente per giorni 180 e che con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

La presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Gestore della Piattaforma e della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera il Gestore della Piattaforma e la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma. La Stazione appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

Il concorrente che intende partecipare in forma associata (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'offerta la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati.

Il concorrente che intende subappaltare a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, deve tassativamente indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare all'atto dell'offerta, ai sensi dell'articolo 119, co. 4, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

### **13.1 Modalità di presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni riportate al punto precedente e nel "[Regolamento di utilizzo della piattaforma di E-Procurement](#)", la presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma telematica attraverso la piattaforma di cui sopra, raggiungibile all'indirizzo internet: <https://drmn-sardegna.acquistitelematici.it/>.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati alla stazione appaltante, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. 82/2005.

L'offerta dovrà essere inoltrata, pena esclusione, tassativamente entro il **termine perentorio di 45 giorni dalla data di invito alla presentazione delle offerte**, attraverso la piattaforma.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo della Piattaforma stessa.

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

“A - Busta Amministrativa”

“B - Busta Economica”

#### **A- Busta Amministrativa**

Nella documentazione amministrativa rientrano i seguenti documenti che l'operatore economico dovrà avere cura di caricare sulla piattaforma:

1. Domanda di partecipazione con accettazione del disciplinare e della documentazione a base di gara sottoscritta digitalmente
2. DGUE sottoscritto digitalmente
3. Autodichiarazione relativa al titolare effettivo
4. Patto di integrità sottoscritto digitalmente
5. Copia informatica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC



6. Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione
7. Documentazione richiesta in caso di ricorso all'avvalimento (se il ricorso all'istituto è ammesso)
8. Documentazione per in caso di partecipazione associata (RTI, consorzi etc.)

Premesso che possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 D.lgs. n. 36/2023, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio ordinario, GEIE, ciascun modulo dovrà essere sottoscritto dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, Consorzio ordinario, GEIE.

In caso di avvalimento (nei soli casi in cui l'istituto è ammesso dal Codice) dovrà essere prodotta anche l'ulteriore documentazione prescritta dall'art. 104 D.lgs. 36/2023.

### **B - Busta Economica**

Nella sezione dedicata ai documenti economici l'operatore economico dovrà caricare il modulo dell'Offerta Economica il quale dovrà essere sottoscritto digitalmente e contenere i seguenti elementi:

- a) l'indicazione in lettere e numeri del ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta
- b) l'indicazione degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera <sup>1</sup>
- c) dichiarazione sul Contratto collettivo di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto
- d) dichiarazione di accettazione dell'elenco prezzi unitari.

Il Concorrente si vincola ad applicare al contratto, in caso di aggiudicazione, per tutti gli interventi oggetto dell'affidamento, i prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari (allegato nella documentazione progettuale) decurtati del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

**L'OFFERTA, comprensiva della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, dovrà essere presentata a pena di esclusione entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di invito alla presente RDO e avrà validità per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta previsto dalla presente procedura.**

Ai sensi dell'art. 17, comma 4, D.Lgs 36/2023, resta salva la possibilità per l'amministrazione di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

## **14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La piattaforma non accetta "offerte" presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle stesse.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

In considerazione del fatto che la Piattaforma garantisce la massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima, l'apertura delle "buste telematiche" contenenti la documentazione amministrativa ed economica avverrà in sedute riservate.

---

<sup>1</sup> Premesso che ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.lgs. 36/2023 i costi della sicurezza e della manodopera indicati al punto 5 del presente disciplinare non sono ribassabili; resta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.



In seduta riservata, il RUP con il supporto dell'Ufficio Appalti e Contratti procederà al controllo della documentazione amministrativa ed in particolare:

- alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- all'apertura della "busta telematica" contenente la Documentazione amministrativa;
- alla verifica della completezza e della regolarità, formale e sostanziale della Documentazione amministrativa presentata;
- ad ammettere al prosieguo della gara i concorrenti che abbiano prodotto la completa e regolare documentazione prevista dal presente Disciplinare di gara e ad ammettere con riserva eventuali offerte passibili di integrazione e/o regolarizzazione previo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023;
- ad attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- a formalizzare in un apposito provvedimento eventuali esclusioni dalla procedura.

In seguito, il RUP procederà in seduta riservata all'apertura della "Busta economica" ed alla verifica della sua regolarità formale e sostanziale ed al controllo di assenza di errori di calcolo.

Delle operazioni suddette il RUP redigerà un apposito verbale, che sarà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione nell'area Messaggi.

All'esito della valutazione delle offerte, il RUP procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala. Dunque, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esaminerà la proposta, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, disporrà l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara avvengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, tramite la Piattaforma e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Messaggi" relativa alla gara riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sulla piattaforma.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 e dall'art. 55, co.2 D.lgs. 36/2023.

Il Verbale di gara sarà pubblicato anche sul Profilo dell'Amministrazione, nella sezione amministrazione trasparente.

## **15. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il soccorso istruttorio è disciplinato dall'art. 101 D.lgs. 36/2023, attraverso il quale è possibile regolarizzare le eventuali carenze di elementi formali della domanda ed eventuali irregolarità documentali.

La stazione appaltante definisce che il termine massimo per evadere la richiesta di soccorso istruttorio è pari ad almeno 5 giorni. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

## **16. VERIFICA DELLE OFFERTE ANOMALE**

Ai sensi dell'art. 54, comma 1 D.lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La gestione delle offerte anomale, salvo sia possibile effettuarla in modo automatico attraverso la piattaforma, sarà effettuata autonomamente dall'Amministrazione mediante il metodo di calcolo A descritto nell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.



## **17. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito della valutazione delle offerte, il RUP procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta. Dunque, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esaminerà la proposta, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 99 D.lgs. 36/2023, disporrà l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Ai sensi dell'art. 108 D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione. Parimenti, la Stazione Appaltante si riserva di dare corso all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta purché ritenuta congrua e idonea.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione potrà sospendere, re-indire e/o non aggiudicare la gara in presenza di adeguate motivazioni.

### **17.1 Stipula del contratto**

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 e dall'art. 55, comma 2, D.lgs. 36/2023.

Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, co. 8 D.lgs. 36/2023. In tale ipotesi, nel caso di mancata stipulazione, ai sensi dell'art. 50, co. 6 D.lgs. 36/2023 l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, laddove prevista, da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

## **18. GARANZIA DEFINITIVA**

Al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 D.lgs. 36/2023, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 117, co. 4 D.lgs. 36/2023, la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e lo scorrimento della graduatoria da parte della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata con le modalità di cui all'art. 117, co. 8 D.lgs. 36/2023.

La stazione appaltante potrà richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

## **19. COPERTURA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art.117 co.10 D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei



lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. L'art. 2.12 del "Capitolato speciale d'appalto" contiene le indicazioni specifiche relative agli obblighi assicurativi a carico dell'appaltatore.

## **20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente affidamento, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, esso dovrà comunicare, attraverso il modulo messo a disposizione dall'Amministrazione, il numero di conto corrente dedicato con indicazione delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Altresì, si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136/2010.

## **21. PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Qualora nell'esecuzione del contratto si verificassero dei ritardi, delle gravi inadempienze o delle difformità nell'espletamento dei lavori rispetto a quanto previsto dal presente atto, dalla documentazione di gara e dalla documentazione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva di applicare le penali di cui all'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 0,8 per mille dell'importo netto contrattuale.

Relativamente all'esecuzione della prestazione articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal presente Capitolato speciale d'appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.

Premesso che l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi; tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle suddette penali verranno contestati all'appaltatore mediante una comunicazione scritta via PEC contenente specifica motivazione della contestazione, la richiesta di giustificazioni e l'invito a conformarsi immediatamente alle condizioni contrattuali. In caso di contestazione l'Operatore Economico dovrà comunicare le proprie deduzioni all'Amministrazione entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Nel caso in cui le giustificazioni addotte non fossero ritenute accoglibili dalla DRM, quest'ultima procederà all'irrogazione della penale.

Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo secondo quanto previsto dall'art. 126, comma 2 del D.lgs. 36/2023. L'ammontare del premio è commisurato, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti di gara e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle



operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione.

## **22. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto nessuna esclusa né eccettuata. In particolare, saranno a carico dell'appaltatore:

- a) le spese contrattuali, compresa l'eventuale registrazione in caso d'uso;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

**L'appaltatore**, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.lgs. 36/2023, **dovrà assolvere l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto** la quale sarà assolta una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso. Nello specifico, il valore dell'imposta dovuta sarà determinato **in base all'importo del contratto**, secondo quanto disposto dalla Tabella A di cui all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023. L'imposta di bollo in parola dovrà essere versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) e i codici tributo indicati nella [Risoluzione dell'Agenzia dell'Entrate del 28 giugno 2023 N. 37/E](#).

## **23. FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla procedura di affidamento ovvero all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Sassari.

## **24. NORMATIVA DI RINVIO**

Per quanto non esplicitato nel presente disciplinare di gara e nel capitolato speciale si rinvia alle normative e ai regolamenti vigenti che, senza pretesa di esaustività, si indicano di seguito:

- D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- Codice civile;
- Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica, quale il DM 23/06/2022 ed eventuali aggiornamenti.

## **25. DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation GDPR) si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto e per l'eventuale successiva stipula e gestione dell'esecuzione del contratto.



LA DIRETTRICE  
VALENTINA URAS  
Firmato digitalmente

Il RUP  
Dr. Stefano Giuliani

---

**Referenti per la trattazione:**

Il RUP, Dr. Stefano Giuliani

[stefano.giuliani@cultura.gov.it](mailto:stefano.giuliani@cultura.gov.it)

Dr.ssa Daniela Camboni

[drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it](mailto:drm-sar.ufficioappalti@cultura.gov.it)



***ALLEGATO\_ Elenco della documentazione contrattuale e della modulistica di gara***

La documentazione relativa al presente affidamento è costituita dai documenti di seguito riportati.

**DOCUMENTAZIONE CONSULTABILE:**

- Documenti ed elaborati progettuali;
- Disciplinare di gara - il presente documento;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di Contratto.

**MODULISTICA DI GARA** che l'operatore economico dovrà caricare al fine della presentazione dell'offerta.

**A – Busta amministrativa:**

1. Domanda di partecipazione con accettazione del disciplinare e della documentazione a base di gara sottoscritta digitalmente
2. Modello “DGUE” sottoscritto digitalmente
3. Autodichiarazione relativa al titolare effettivo sottoscritta digitalmente;
4. Patto di integrità sottoscritto digitalmente
5. Copia informatica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC
6. Documentazione richiesta in caso di ricorso all'avvalimento (se il ricorso all'istituto è ammesso);
7. Documentazione ulteriore in caso di partecipazione Associata (RTI consorzi ..)
8. Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione

**B – Busta economica**

1. Offerta economica.

